

י"ד אב תשפ"ב  
11 אוגוסט 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0266 תאריך: 10/08/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ברוך אליהו	ברנר 4	0017-004	22-1268	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	חברת גבאי ג' החדשה בת"א בע"מ	יהודה המכבי 13	0502-013	22-1303	2

י"א אב תשפ"ב  
08 אוגוסט 2022

## פרוטוקול

ועדת משנה לתכנון ובניה  
ישיבה: 22-0013-2 תאריך: 20/07/2022 שעה: 10:10  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

ע"י מ"מ ליאור שפירא, עד הבקשה בקריית 22 עד הבקשה בקריית 22	מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי, יו"ר מועצת העיר חבר מועצה חברת מועצה	דורון ספיר, עו"ד  ליאור שפירא  אסף הראל אופירה יוחנן וולק	השתתפו ה"ה: חברי הועדה:
מ"מ יו"ר הוועדה המקומית-החל מקריית 22	המשנה לראש העירייה סגן ראש העיריה נציגה בעלת דעה	גל שרעבי אלחנן זבולון מלי פולישוק	נציגים בעלי דעה מייעצת:
	חבר מועצה סגנית ראש העירייה חבר מועצה סגנית ראש העיריה סגנית ראש העיריה	רועי אלקבץ חן אריאלי עבד אבו שחאדה ציפי ברנד פרנק מיטל להבי	נעדרו ה"ה: חברי הועדה:
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה מנהלת מכון הרישוי המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	אדר' אודי כרמלי אדר' הלל הלמן איריס גלאי עו"ד הראלה אברהם- אוזן אדר' מאיר אלואיל אינג' פרידה פיירשטיין אלנה דוידזון אינג' מרגריטה גלזמן אינג' מאיר טטרו אינג' יבגניה פלוטקין עו"ד פרדי בן צור	נכחו ה"ה:
	מנהל מחלקת רישוי בניה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדס רישוי בכיר מהנדסת רישוי בכירה מזכיר ועדת בניין עיר	מרכזת הועדה ע. בכירה למרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	מרכז הועדה:

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1268	תאריך הגשה	03/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ברנר 4	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	88/6933	תיק בניין	0017-004
מס' תב"ע	44, מ', 2650ב', 4353	שטח המגרש	1158

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ברוך אליהו	ת.ד. 12848, הרצליה 46733
בעל זכות בנכס	ברוך אליהו	ת.ד. 12848, הרצליה 46733
עורך ראשי	ליפובצקי- ??? יצחק	רחוב המגדלור 13, תל אביב - יפו 68036
מתכנן שלד	גל ירון	רחוב דרך המכבים 22, ראשון לציון 7535963

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0654 שניתן בתאריך 16/09/2018 להקמת בניין מגורים, בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 17 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לארכת תוקף ההיתר: עקב הקורונה היה בלתי אפשרי לקיים מכרז קבלנים כמקובל, בנוסף המשא ומתן מול הקבלנים והליכים מול עורכי הדין לקראת חתימת הסכם עם הקבלן הזוכה, הטיפול בקבלת אישור תיאום הנדסי התארך מעל ומעבר למצופה.

היתר מס' 18-0654 נמסר ביום 16/09/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 16/09/2021.

בנוסף, בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראות שעה - נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) תש"ף - 2020 (להלן - חוק אישורים רגולטוריים), במצב בו מועד פקיעה של האישורים הרגולטוריים הוא מיום 1.2.2021 ועד ליום 30.9.2021 האישור יוארך בשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי, כאשר היתר בניה נמנה בין האישורים המנויים בחוק. **מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 16/09/2022.**

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 25/11/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 25/11/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0654 לשלוש שנים נוספות מ- 25/11/2022 עד 25/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 2

עמ' 2

0017-004 22-1268 <ms\_meyda>

רשות רישוי מספר 1-22-0266 מתאריך 10/08/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0654 לשלוש שנים נוספות מ-  
25/11/2022 עד 25/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1303	תאריך הגשה	08/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	יהודה המכבי 13 רחוב יוחנן הגדי 1	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	519/6212	תיק בניין	0502-013
מס' תב"ע	ע' 1, א' 3729, 568	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חברת גבאי ג' החדשה בת"א בע"מ	רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316
בעל זכות בנכס	קורן צבי	שדרות שאול המלך 8, תל אביב - יפו 6473307
עורך ראשי	פינצוק ברד	רחוב גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
מורשה חתימה מטעם המבקש	גבאי אלי	רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 22-0308 שניתן בתאריך 06/06/2022 מ-רון גיא חרה לבנייה אדריכלות והנדסה בע"מ ח.פ. 511176182 ל-גבאי – ג' החדשה בת"א בע"מ ח.פ. 514728922, על ידי אלי גבאי.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

היתר זה ניתן להריסת בניין מגורים פינתי קים בן 4 קומות שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה והקמת בנין מגורים פינתי חדש בן 8 קומות עם חזית מסחרית (בנין בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל קומת קרקע), מעל 2 קומות מרתף, עבור 17 יח"ד ו-3 יחידות מסחר לכיוון רחוב יהודה המכבי.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת על ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 22-0308 שניתן בתאריך 06/06/2022 מ-רון גיא חרה לבנייה אדריכלות והנדסה בע"מ ח.פ. 511176182 ל-גבאי – ג' החדשה בת"א בע"מ ח.פ. 514728922, על ידי אלי גבאי, ת.ז. 066016312.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0266 מתאריך 10/08/2022

עמ' 4

0502-013 22-1303 <ms\_meyda>

לאור בקשת על ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 22-0308 שניתן בתאריך 06/06/2022 מ-רון גיא חרה לבנייה אדריכלות והנדסה בע"מ ח.פ. 511176182 ל-גבאי – ג' החדשה בת"א בע"מ ח.פ. 514728922, על ידי אלי גבאי, ת.ז. 066016312.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.